Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
02 NOV. 2020
Nr. înregistrare 92/ 72980

ROMÂNIA
Judeţul ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
Nr. 16744 din 28.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 / 16744 din 28.10.2020

ÎN SCOPUL**):

Elaborării documentaţiei necesare emiteri Autorizaţiei de construire pentru investiţia:

„SISTEMUL DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A1 BUCUREȘTI-PITEȘTI, AUTOSTRADA A2 BUCUREȘTI-CERNAVODĂ, AUTOSTRADA A3 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, DN1 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI" – SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A1: km 92+350 - km 120+150 c1, c2

Ca urmare a cererii adresate de *1) **MARIANA IONIȚĂ**, DIRECTOR GENERAL - COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu ~~domiciliul~~ / **sediul** *2) în judeţul ...-..., **municipiul** / ~~oraşul / comuna~~ **BUCUREȘTI**, satul ...-..., **sectorul 1**, cod poştal ...-..., **str. B-dul Dinicu Golescu, nr. 38,** bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., telefon/fax: **021/3120984, e-mail: office@andnet.ro, înregistrată la nr.16744 din 15.10.2020**,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat **în judeţul ARGEŞ, municipiul** ~~/ oraşul / comuna~~ **PITEȘTI, oraşul ȘTEFĂNEȘTI şi comunele BASCOV, MĂRĂCINENI, BRADU, CĂTEASCA, OARJA, RĂTEȘTI,** satul ...-..., sectorul ...-..., cod poştal ...-..., **autostrada A1**, nr. ...-..., bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., sau identificat prin:*3)

- **PLANURI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, sc. 1:5000, sc. 1:10000, sc. 1:20000, sc. 1:25000**
- **EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN, sc. 1:5000 UAT BASCOV, sc. 1:10000 UAT MĂRĂCINENI, sc.1:5000 UAT PITEȘTI, sc. 1:20000 UAT CĂTEASCA, sc. 1:20000 UAT OARJA, sc. 1:25000 UAT RĂTEȘTI**
- **EXTRASE DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE C.F. nr. 81145 UAT BASCOV, C.F. nr. 80405 UAT MĂRĂCINENI, C.F. nr. 83231, 83126, 83429 UAT PITEȘTI, C.F. nr. 80331, 80339 UAT CĂTEASCA, C.F. nr. 80152 UAT OARJA, C.F. nr. 80194 UAT RĂTEȘTI**

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr._____ /_____, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului** ~~Judeţean~~**/Local al municipiului Pitești nr.113/1999, prelungit prin H.C.L. nr.90/10.03.2010, H.C.L. al oraşului Ştefăneşti nr.52/18.12.2012, H.C.L. al comunei Bascov nr.9/27.06.2008, H.C.L. al comunei Mărăcineni nr.10/26.02.2002, prelungit prin H.C.L. nr.62/10.05.2018, H.C.L. al comunei Bradu nr.13/28.02.2018, H.C.L. al comunei Cătеasca nr.9/29.03.2002, prelungit prin H.C.L. nr.106/23.12.2014, H.C.L. al comunei Rătești nr.32/19.05.2008.**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Pitești, orașului Ștefănești și comunelor Bascov, Mărăcineni, Bradu, Cătеasca, Oarja, Rătești, aparțin domeniului public al statului și sunt în administrarea CNAIR S.A., conform Ordonanța nr.43/1997 republicată și actualizată privind regimul drumurilor, Avizului primarului municipiului Pitești nr.17373/28.10.2020-(F3), Avizului primarului orașului Ștefănești nr.R16744/23.10.2020-(F3), Avizului primarului comunei Bascov nr.17106/22.10.2020-(F3), Avizului primarului comunei Mărăcineni nr.R16744/27.10.2020-(F3), Avizului primarului comunei Bradu nr.17395/28.10.2020-(F3), Avizului primarului comunei Cătеasca nr.R16744/21.10.2020-(F3), Avizului primarului comunei Oarja nr.17105/22.10.2020-(F3), Avizului primarului comunei Rătești nr.17248/26.10.2020-(F3) și extraselor de carte funciară pentru informare C.F. nr. 81145 UAT Bascov, C.F. nr. 80405 UAT Mărăcineni, C.F. nr. 83231, 83126, 83429 UAT Pitești, C.F. nr. 80331, 80339 UAT Cătеasca, C.F. nr.80152 UAT Oarja, C.F. nr. 80194 UAT Rătești.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinţa actuală: autostrada – A1 (E81) București – Pitești. Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate: căi de comunicație rutieră.

3. REGIMUL TEHNIC: Investiția propune implementarea unui Sistem Inteligent de Transport (ITS) cu scopul creșterii eficienței, fluenței, siguranței și limitării impactului asupra mediului privind procesul de transport rutier. Sistemul se bazează pe o infrastructură complexă, care conține senzori, echipamente și module pentru achiziția, procesarea și transmiterea datelor la centrul

de monitorizare și informare (CMI) aflat la DRDP București. Lucrările desfășurate pe autostrada A1, km 92+350 - km 120+150, pe teritoriul județului Argeș sunt: lucrări de canalizație și instalare F.O., portaluri metalice montate pe ambele căi ale autostrăzii, în zona de siguranță și în zona mediană a autostrăzii, console pentru VMS montate pe bretelele de acces către autostradă, stâlpi pentru camere de luat vederi sau stații meteo, bucle inductive în carosabil pe fiecare bandă a autostrăzii și pe bretelele de intrare/ieșire înspre și dinspre autostradă, conform documentației anexate.

Conform art.24 din Ordonanța nr.43/1997 republicată și actualizată, privind regimul drumurilor: *„La proiectarea, execuţia şi intervenţiile asupra drumurilor se va ţine seama de categoriile funcţionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranţa circulaţiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali şi de apărare, de utilizarea raţională a terenurilor, de conservarea şi protecţia mediului şi de planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum şi de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerinţele pietonilor, cicliştilor, persoanelor cu handicap şi de vârsta a treia."*

Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul notarial al proprietarilor. Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 22240,00 mp. Terenul necesar pentru organizarea de șantier va fi pus la dispoziție pe perioada execuției de beneficiar.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi** ~~/ nu poate fi~~ utilizat în scopul declarat *4) **pentru** ~~/ întrucât~~: **Elaborarea documentatiei necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția: „SISTEMUL DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A1 BUCUREȘTI-PITEȘTI, AUTOSTRADA A2 BUCUREȘTI-CERNAVODĂ, AUTOSTRADA A3 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, DN1 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI" - SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A1: km 92+350 - km 120+150 c1, c2**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **Certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);**

c) **Documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)**

☒ D.T.A.C. | ☒ D.T.O.E. | ☐ D.T.A.D.

d) **Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ Alimentare cu apă ☒ Canalizare ☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ Distribuție ☒ C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. ☐ Alimentare cu energie termica ☒ Telefonizare ☒ Operatori F.O. și telefonie mobilă (Vodafone)	☒ Gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele ☒ S.C. Tehnologica Radion S.R.L. ☒ S.N.T.G.N.TRANSGAZ S.A. ☒ S.NG.N. ROMGAZ S.A. ☒ S.C. CONPET S.A. ☒ S.C. OMV PETROM S.A. ☒ Salubritate ☐ transport urban	**Alte avize/acorduri:** ☒ Drumuri Comunale și de exploatare ☒ Regia Autonomă Județeană de Drumuri ☒ C.F.R. ☒ S.C.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu | ☐ protecţia civilă | ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Apele Române - A.B.A.A.V. ☒ A.N.I.F.	☒ M.Ap.N ☒ Poliţia rutieră	☒ APĂ CANAL 2000 S.A.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC | ☒ VERIFICATOR PROIECT | ☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):..... .....;**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

***)**PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

Ion MÎNZÎNĂ

L.Ş.

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Ionel VOICA

ARHITECT ŞEF ****)**

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: **scutit taxă**, conform chitanţei nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 29.10.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

***)PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN,

.....

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

.....

ARHITECT ŞEF ****)

.....

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poştă

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.